

TARIFS ET HONORAIRES

Tarifification Applicable au 01/02/2019

VENTE IMMOBILIERE

Honoraires de Transaction TTC :

MONTANT	% HONORAIRES
Jusqu'à 50.000 €*	10 % max
Jusqu'à 120.000 €*	9 % max
Jusqu'à 180.000 €*	8 % max
Jusqu'à 230.000 €*	7 % max
Jusqu'à 300.000 €*	6 % max
Jusqu'à 400.000 €*	5 % max
Au-delà de 400.000 €*	4.5 % max
*	Forfait Mini 4 000 € TTC
Parking	Forfait Max 2 500 € TTC

Les Honoraires seront à charge vendeur ou acquéreur conformément au mandat de vente.

Estimations :

- Forfait estimation : **150.00 € TTC**

Offert sous réserve de mandat de vente ou de location confié à l'agence.

LOCATION et GESTION LOCATIVE

Honoraires de Locations TTC :

- **Commercialisation, visites, sélection du locataire et rédaction du bail :**
18€ TTC / m² Partagés par moitié
Entre le propriétaire et le locataire
- **Frais d'entremise (propriétaire) :**
75 € TTC
- **Etat des lieux d'entrée :**
4€ TTC / m² Partagés par moitié
Entre le propriétaire et le locataire.
- **Etat des lieux de sortie :**
à la charge du propriétaire uniquement
1€ TTC / m² pour les biens en gestion locative, relocation ou mandat de vente confié à **Elyott**
2€ TTC / m² pour les biens sans gestion locative, résiliation pour reprise ou vente sans mandat confié à Elyott
- **Locataire apporté par le propriétaire :**
Etude du dossier + rédaction du bail + EDL
Forfait : **500.00 € TTC**
Partagé par moitié
Entre le locataire et le propriétaire

Honoraires de Gestion :

- **Mandat de gestion d'un seul bien :**
7% TTC MENSUEL.
6 % TTC TRIMESTRIELS
- **Mandat de gestion de plusieurs biens :**
5% TTC MENSUEL.

Assurance perte des Loyers

- **2.90% TTC** supplémentaire sur toutes les sommes encaissées

Assurance P.N.O (Obligatoire)

- **73€ TTC** par lot et par an